



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**I**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E ADAPTAÇÃO DO 5º BATALHÃO DO CBMMG PARA IMPLANTAÇÃO DE BASE DESCENTRALIZADA DO SAMU - 192

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais que serão utilizados na obra de reforma e adaptação do 5º batalhão do corpo de Bombeiro Militar de Minas Gerais para implantação de base descentralizada do SAMU – Serviço de Atendimento Móvel de Urgência-192, localizado na Avenida Rondon Pacheco, Nº 5715, Bairro Esplanada, município de Uberlândia - MG, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico. A obra de reforma adequará a edificação que possui localização privilegiada para a implantação de áreas específicas para o SAMU.

Dentro da edificação em questão, será reformado e adaptados os seguintes locais: fachada frontal da edificação (pintura), a sala de convivência, cozinha, alojamentos, sala de atendimento do CBMMG, Central de abastecimento farmacêutico (CAF) /DML e sala de utilidades. As áreas compartilhadas (sala de convivência/cozinha, CAF, Sala de utilidades) e todas as dependências do SAMU receberão placas de identificação. A pintura da edificação deve seguir o manual de identidade visual do CBMMG, sob autorização da fiscalização. Somente a identificação dos ambientes da unidade descentralizada do serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU 192 seguirão o seu respectivo manual de identidade visual.

Os efluentes a serem dispensados na pia de despejo ou na lavagem de prancha, podem ser lançados na rede de coleta pública sem tratamento inicial, uma vez que o município possui estação de tratamento de esgoto, conforme o estabelecido pela RDC nº 430/2011 que dispõe sobre as condições e padrões de lançamento de efluentes.



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR

Todos os projetos (levantamentos cadastrais) foram fornecidos pela equipe técnica de engenharia do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, ficando sob responsabilidade da equipe técnica de engenharia da AMVAP somente as adequações e orçamento. Todos os projetos complementares para execução das obras são de responsabilidade da empresa contratada.

Para realização dos orçamentos, foram utilizadas bases de preços do SINAPI e SETOP referência mês outubro e junho e respectivamente. As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composições de preço para orçamento SINAPI e TCPO.

DESCRIÇÃO POR AMBIENTES

• **FACHADA FRONTAL DA EDIFICAÇÃO**

GARAGEM: A área de estacionamento de veículos, receberá em seus pilares pintura esmalte até 1,80m, acima e nas alvenarias superiores revestidas de reboco, receberão selador e pintura acrílica ambas em duas demãos. As alvenarias existentes de tijolo maciço receberão pintura com verniz sintético brilhante em duas demãos inclusive lixamento.

PÁTIO: O piso em concreto, não receberá intervenção. As atuais coberturas com toldo que se encontram na parte superior do prédio serão retiradas, as do pavimento inferior que estão na fachada da edificação terão suas lonas substituídas.

BASE PARA ARMÁRIOS: Nos locais onde estão situados os armários operacionais, deverá ser executada base de alvenaria em tijolo maciço espessura 10 cm com preenchimento em concreto magro, para execução dos mesmos, conforme anexo "A".

FACHADA DO PRÉDIO: As alvenarias existentes já revestidas (reboco), receberão selador e pintura acrílica ambas em duas demãos. As alvenarias existentes de tijolo maciço, receberão pintura com verniz sintético brilhante em duas demãos inclusive lixamento, as esquadrias e guarda-corpo receberão aplicação de fundo preparador (zarcão), posteriormente pintura esmalte acrílica.



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR

FACHADA DA SALA DE UTILIDADES E CAF: As alvenarias existentes receberão selador e pintura acrílica ambas em duas demãos. As esquadrias receberão aplicação de fundo preparador (zarcão), posteriormente pintura esmalte acrílica, assim como o portão ao lado do bloco em questão.

- **SALA ADMINISTRATIVA DO CBMMG (SALA DE REDS, C.B.U, S.O.U)**

DEMOLIÇÃO: A alvenaria existente entre a futura S.O.U e a recepção deverá ser demolida para implantação de porta em vidro temperado.

RETIRADA: Deverá ser retirado todo piso em placas de borracha existentes, e todo os painéis de vidro do contorno do local.

ESTRUTURA: Para estruturar as novas alvenarias, deverá ser construído vigas baldrame e pilar em concreto dimensão 12x30, sob fundação a ser determinada pela a empresa contratada.

ALVENARIA NOVA: Após a retirada dos painéis de vidro, deverá ser realizado fechamento com alvenaria de tijolo cerâmico, revestidos com chapisco 1:3 e reboco 1:2:8 deixando somente aberturas para implantação de novas esquadrias. Deverão ser construídas alvenarias com H=2,20M para estabelecer a divisão de departamentos.

PISO: Deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante. Posteriormente deverá ser assentado rodapé com piso de mesma natureza com H=10cm.

TETO: Teto revestido com forro PVC, deverá ser reestruturado e recomposto, caso necessário.

PORTAS: A porta de entrada principal receberá somente pintura, a porta de acesso a recepção deverá ser em vidro temperado com 150x210cm.

JANELAS: Deverá ser assentada, duas janelas de vidro de correr de vidro temperado 205x150cm e 250x150, conforme locação em projeto.

PINTURA: Os panos de alvenaria deverão ser emassados com massa látex PVA em duas



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**I**

demãos, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de tinta látex PVA.

- **ÁREA DE CONVIVÊNCIA, REFEITÓRIO E COZINHA**

DEMOLIÇÃO: Conforme locação em projeto, ocorrerá demolição de duas alvenarias, com finalidade de unir os três locais (área de vivência, cozinha e refeitório) e abertura de nova porta de acesso. Todos revestimentos cerâmicos assentados em paredes, deverão ser retirados.

RETIRADA: Retirada de 3 portas metálicas conforme projeto e todas as peças (louças e metais) existentes deverão ser retirados.

ALVENARIA NOVA: Deverá ser realizado complemento de alvenaria com tijolo cerâmico, chapisco 1:3 e reboco 1:2:8 no local de retirada de portas.

REVESTIMENTOS: As alvenarias que determinam o perímetro da cozinha receberão emboço traço 1:6 e assentamento revestimento cerâmico até o respaldo.

PINTURA: As demais alvenarias receberão emassamento com massa látex PVA e pintura látex PVA, ambas em duas demãos.

O teto receberá fundo selador e pintura látex PVA em duas demãos. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

PISO: Deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante. Posteriormente deverá ser assentado rodapé com piso de mesma natureza com H=10cm.

PORTA: 01 portas de correr em vidro temperado, 4 folhas - 200 x 210 cm.

BANCADA: Bancada em granito cinza andorinha 235x50cm, e 285x40cm.

PEÇAS E LOUÇAS: Bojo em aço inox e torneira metálica com arejador

HIDRÁULICA: Deverá ser instalada, captando do ponto de água mais próximo.



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**I**

- **ALOJAMENTO CB/SD**

DEMOLIÇÃO: Ocorrerá demolição do piso cerâmico e escavação para passagem de tubulação de rede de esgoto do sanitário do alojamento do SAMU.

INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA: Tubulação de rede de esgoto de diâmetro de 100mm conduzindo o esgoto sanitário do I.S do Alojamento do SAMU, até a caixa de inspeção mais próxima.

ESTRUTURA: Para estruturar as novas alvenarias, deverá ser construído vigas baldrame e pilar em concreto dimensão 12x30, sob fundação a ser determinada pela a empresa contratada.

ALVENARIAS: Deverá ser realizada alvenaria com tijolo cerâmico, chapisco 1:3 e reboco 1:2:8 delimitando o alojamento CB/SD do alojamento do SAMU.

PINTURA: As alvenarias existentes que possuem revestimento (reboco) e teto deverão receber selador e pintura látex PVA, ambas em duas demãos. As alvenarias existentes de tijolo maciço receberão pintura com verniz sintético brilhante em duas demãos inclusive lixamento. Alvenarias novas deverão receber emassamento e pintura látex PVA em duas demãos. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

PISO: Após a passagem da rede de esgoto, deverá ser realizado camada de contra piso na área danificada, posteriormente deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante. Posteriormente deverá ser assentado rodapé com piso de mesma natureza com H=10cm.

INSTALAÇÕES ELÉTRICA: Deverá ser implantado ponto de ar condicionado, de maneira que não prejudique a instalação existente da edificação.

- **ALOJAMENTO SAMU**

DEMOLIÇÃO: Conforme locação em projeto, ocorrerá demolição de alvenaria para abertura de porta de acesso.



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**RI**

ALVENARIAS: Deverá ser realizada alvenaria em tijolo cerâmico com chapisco 1:3, reboco 1:2:8 delimitando o alojamento CB/SD do alojamento do SAMU, e alvenaria com tijolo cerâmico para realização do sanitário.

TETO: Deverá ser implantado forro PVC.

PINTURA: As alvenarias existentes deverão ser emassadas e pintadas com tinta látex PVA, ambas em duas demãos. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

PISO: Deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante. Posteriormente deverá ser assentado rodapé com piso de mesma natureza com H=10cm.

- **SANITÁRIO SAMU**

DEMOLIÇÃO: Conforme locação em projeto, ocorrerá demolição do piso cerâmico para passagem de tubulação de rede de esgoto e viga baldrame para execução de alvenaria.

ALVENARIAS: Deverá ser realizada alvenaria com tijolo cerâmico, chapisco 1:3 para realização do sanitário.

REVESTIMENTOS: As alvenarias que determinam o perímetro do sanitário receberão emboço traço 1:6 e assentamento revestimento cerâmico até 1,80m, acima as alvenarias novas deverão ser chapiscada e rebocadas.

TETO: Deverá ser implantado forro PVC.

PISO: Deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade acabamento antiderrapante, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante.

PINTURA: As alvenarias receberão fundo selador e pintura látex PVA ambas em duas demãos. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

PEÇAS E LOUÇAS: Vaso sanitário e lavatório suspenso em louça branca e chuveiro



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**I**

elétrico.

HIDRÁULICA: Deverá ser instalada, captando do ponto de água mais próximo.

ELÉTRICA: Deverá ser implantado ponto de tomada para implantação do chuveiro, novo ponto de luz, para instalação de luminária 2x40W.

- **ALOJAMENTO SGT.**

RETIRADA: Retirada de divisórias existentes

PINTURA: As alvenarias existentes que possuem revestimento (reboco) e teto deverão receber selador e pintura látex PVA, ambas em duas demãos. As alvenarias existentes de tijolo maciço, receberão pintura com verniz sintético brilhante em duas demãos inclusive lixamento. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

ALVENARIAS: Deverá ser realizada alvenaria em tijolo cerâmico, chapisco 1:3 e reboco 1:2:8 delimitando o alojamento SGT do alojamento do SAMU.

- **CAF/DML**

ALVENARIAS: Deverá ser realizada alvenaria com tijolo cerâmico, chapisco 1:3 e emboço traço 1:2:8 para recebimento de revestimento cerâmico, conforme padrão existente.

PINTURA: As alvenarias que já possuem revestimento cerâmico, deverá ser realizada a limpeza profunda deste material. O teto receberá fundo selador e pintura látex PVA ambas em duas demãos. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

PISO: Deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade acabamento antiderrapante, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante.



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**I**

- **SALA DE UTILIDADES**

DEMOLIÇÃO: Conforme locação em projeto, ocorrerá demolição de alvenaria para abertura de porta de acesso.

ALVENARIAS: Deverá ser realizada alvenaria com tijolo cerâmico, chapisco 1:3 e emboço traço 1:2:8 para recebimento de revestimento cerâmico, conforme padrão existente.

PISO: Deverá ser assentado piso cerâmico PEI-5 de 1º qualidade acabamento antiderrapante, dimensões mínimas de 40x40cm, com utilização de argamassa colante.

PIA DE DESPEJO: 01 expurgo para despejo pré-fabricado de aço inox com sifão e descarga acoplado na bancada em granito Cinza Andorinha e 01 Cuba de Aço Inox nº 2.

ESQUADRIAS: Assentamento de porta de abrir de ferro 80x210, para pintura, e painel de vidro temperado 340x170cm, espessura de 10cm.

PINTURA: As alvenarias já possuem revestimento cerâmico, deverá ser realizada a limpeza profunda deste material. O teto receberá fundo selador e pintura látex PVA ambas em duas demãos. As esquadrias receberão pintura esmalte em duas demãos, após a aplicação de fundo preparador (zarcão).

DIVERSOS: Deverá ser implantado papel toalha de duas ou três dobras em plástico mix e porta sabão líquido cromado.

- **DEPÓSITO**

PINTURA: As alvenarias receberão fundo selador e pintura látex PVA ambas em duas demãos. O teto receberá fundo selador e pintura látex PVA ambas em duas demãos.

LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais, com total remoção dos vestígios



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR**I**

de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser retirados até a entrega final da mesma.

Joice Roberta Ribeiro
Engenheira Civil
CREA: 104978-D

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde da Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte – CISTR

Coronel Demétrius Martins Rodriguez
Coronel BM - Comandante Operacional 2º COB



SAMU
192

Consórcio Público Intermunicipal de Saúde
Rede de Urgência e Emergência da
Macrorregião do Triângulo do Norte

CISTR

ANEXO A

DETALHE BASE PARA ARMÁRIOS OPERACIONAIS



BASE EM TIJOLO MAÇIÇO H=10CM E ENCHIMENTO EM CONCRETO MAGRO Á EXECUTAR

